SEACON

บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

06/03/2568

รายการวัสดุ	สเปค Your Home#2
ก) วัสดุประกอบงานโครงสร้าง	
1 งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นฝากคาน เสริมเหล็กเทคอนกรีตทับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จตามมาตรฐานวิศวกรคำนวน	- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I) หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่กำหนดบริษัท
2 พื้นระบบ ON GROUND ฝากดิน เอ็นทับหลัง ปูนทรายปรับระดับ หรืออื่นๆ	- ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป
3 เหล็กเสริมโครงสร้าง	- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อย ขนาด และปริมาณเป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบวิศวกรคำนวณ
ข) โครงสร้างทั่วไป	
- เสาเข็ม	- คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22 x 22 ซม. ยาว 21 ม.(10.5 ม.+10.5 ม.) ตอกด้วยปั้นจั่น ตามแบบ **** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินหรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวย ให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณของวิศวกรบริษัทฯ โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามที่เกิดขึ้นจริง** **** กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ไม่เอื้ออำนวย หรือบริเวณปลูกสร้างมีอาคารข้างเคียง จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง**
- ฐานราก, ตอม่อ (Pile Cap)	- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรคำนวณ
- เสา, คาน อะเสปูน	- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อสำเร็จจากโรงงานติดตั้งชิ้นส่วนสำเร็จรูป ขนาด และจำนวนตามแบบโครงสร้าง (ยกเว้น คาน เสา ที่จำเป็นต้องหล่อใน Site งาน หรือเหล็กรูปพรรณ ตามแบบวิศวกรกำหนด)
- พื้นชั้นล่าง และชั้นบน	- แผ่นพื้นสำเร็จรูป ปูทับด้วยเหล็ก Wire Mesh Ø 4 มม.@ 0.20 ม. หรือเทียบเท่า เทคอนกรีตทับหน้า และพื้นบางส่วนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่
- พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ฝากบนดิน (on ground) ขนาดตามแบบ
- โครงสร้างหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กขึ้นรูป ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รายละเอียด ตามแบบวิศวกรกำหนด - โครงสร้างหลังคาคลุมอาคาร หรือบางส่วน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวขัดมัน รายละเอียดตามแบบวิศวกรกำหนด
ค) วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม	
1 วัสดุปูพื้น	
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, พักผ่อน, เตรียมอาหาร	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- พื้นโถงบันไดและห้องนอนล่าง (ถ้ามี)	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ห้องครัว	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC (ยกเว้น ครัวต่างระดับ ไม่มีบัวเชิงผนัง PVC)
- พื้นระเบียง, ห้องน้ำ, เฉลียง, บันไดเฉลียง,	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150 บาท/ตร.ม.
- ครัวไทย, บันไดครัวไทย, บันไดซักล้าง	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- ทางเดิน, ที่จอดรถ, ซักล้าง, บันไดที่จอดรถ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- กันสาด	- คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน, ห้องพักผ่อนและโถงชั้นบน	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC

06/03/68

SEACON

บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

06/03/2568

รายการวัสดุ	สเปค Your Home#2
2 หลังคา	
- วัสดุมุงหลังคา (กระเบื้องคอนกรีต)	- มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร สี มาตรฐาน คือ สีแดงชบา, สีเทาพยับหมอก, สีน้ำตาลพิกุล, สีน้ำตาลนนทรี, สีส้มคาซ่า
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟรอยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เหนือแป ที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร <u>ยกเว้น</u> โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร
- แปเหล็ก	- แปเหล็กชุบสังกะสีความหนา 0.55 มม. x 6 เมตร
- รางตะเข้	- สแตนเลส No.27
- เชิงชาย	- เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาดตามแบบ
3 วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง	
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ทาสีรองพื้น หรือ วัสดุกรุผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ทาสีรองพื้น
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้นสูงชนฝ้าเพดาน ราคา 150 บาท/ตร.ม
4 ฝ้าเพดาน	
- ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)	- ยิปซั่มบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
- ภายในทั่วไป (ชั้นบน)	- ยิปซั่มบอร์ดชนิดมีฟอยล์หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า
- ห้องน้ำ	- ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า
- ชายคาชั้นล่าง	- ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
- ชายคาชั้นบน	- ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
- ภายนอก, เฉลียงชั้นล่าง, ระเบียงชั้นบน, กันสาด, ที่จอดรถ	- ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
5 วงกบ	
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)
- ประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายใน	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ
- หน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. ชนิดไม่เสริมกรอบ

06/03/68

SEACON

บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

06/03/2568

รายการวัสดุ	สเปค Your Home#2
6 บานประตู	
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- บานกระจกใสกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)
- ประตูภายในทั่วไป	- บาน Smart door ทาสีน้ำมัน ขนาด และลายตามแบบ
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	- บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	- บาน UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
7 บานหน้าต่าง	
- บานหน้าต่าง **ไม่รวมมุ้งลวด**	- บานกระจกใสกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)
8 อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง (ตามตัวอย่างโชว์)	
- บานอลูมิเนียม	- อุปกรณ์สำเร็จรูปติดตั้งพร้อมกับชุดบานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้งอลูมิเนียม ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	- กุญแจลูกบิดสแตนเลสระบบลูกปืนทองเหลืองหัวลูกจันทร์ของ ISON No.8923 SS/BK (สีสแตนเลส)
- ประตูห้องทั่วไป	- กุญแจลูกบิดสแตนเลสระบบลูกปืนทองเหลืองหัวลูกจันทร์ของ ISON No.8923 SS (สีสแตนเลส)
- ประตูห้องน้ำ	- กุญแจลูกบิดสแตนเลสระบบลูกปืนทองเหลืองหัวลูกจันทร์ของ ISON No.8923 SS/BK (สีสแตนเลส)
- บานพับ	- บานพับสแตนเลสของ ISON No.444413 SS (1x3) 4 นิ้ว (สีสแตนเลส)
- กลอน	- กลอนสแตนเลสของ 4" ISON No.148 ขนาด 4", 6" SS (สีสแตนเลส)
- กันชน	- กันชนประตู (สำหรับบานภายนอก) ISON NO.749 SS (สีสแตนเลส) - กันชนประตู (สำหรับบานภายใน) ISON NO.DH 847 NP (สีสแตนเลส)
9 กระจก	
- กระจก	- กระจกลูกฟักประตู และหน้าต่างทั่ว ๆ ไป เป็นกระจกใส <u>ยกเว้น</u> หน้าต่างห้องน้ำ เป็นกระจกฝ้าขาว หนา 5 มม.
10 บันได	
- บันได	- โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ท้องบันไดผิวฉาบปูนเรียบทาสี
	- ลูกนอน ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแชลแลควานิช ไม่มีบังขั้น
	บัวเชิงผนัง PVC มีเฉพาะชานพัก
	- ไม้รองลูกกรง ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแชลแลควานิช
- ราวบันไดและราวกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแชลแลควานิช ขนาดตามแบบ
- ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแชลแลควานิช ขนาดตามแบบ
- ราวระเบียง	- เหล็กทาสีน้ำมัน ขนาด และลายตามแบบ หรือก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ตามแบบ

06/03/68

SEACON

บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

06/03/2568

รายการวัสดุ	สเปค Your Home#2
11 งานทาสี	
- ผิวผนังภายนอก(สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)/เชิงชาย (สีเบอร์ 1 สี)	- ทาสีน้ำอะครีลิคของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายนอก (สีขาว)	- ทาสีน้ำอะครีลิคของ Beger Cool All Plus for Exterior (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 1 สี)	- ทาสีน้ำอะครีลิคของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	- ทาสีน้ำอะครีลิคของ Beger Cool All Plus for Ceiling (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิววงกบไม้, ผิวบานประตูไม้ภายใน	- ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)
ง) วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล	
1 ระบบประปา	
ระบบประปา - ท่อเมนประปาภายนอก	- การเดินท่อต่าง ๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาด และชนิดของท่อ มีดังนี้ - ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 3/4" ภายนอกอาคาร วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง
2 ระบบสุขาภิบาล	
ระบบสุขาภิบาล	- การเดินท่อต่าง ๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาดและชนิดของท่อ มีดังนี้
- ท่อโสโครก	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 4"
- ท่อระบายอากาศ	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 1"
- ท่อน้ำทิ้งภายใน	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 2"
- ท่อน้ำทิ้งภายนอก	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 3"
- FLOOR DRAIN	- ขนาด Ø2"
- ROOF DRAIN	- ขนาด Ø 2"
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	- ท่อซิเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร มีบ่อพัก คสล. สำเร็จรูป มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 เมตร วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	- ถังชีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาด และจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง
บ่อดักไขมัน	- บ่อสำเร็จรูป 1 จุด ตำแหน่งตามแบบ

06/03/68

บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

SEACON

06/03/2568

รายการวัสดุ	สเปค Your Home#2
3 รายการสุขภัณฑ์	
รายการสุขภัณฑ์	- ตามเอกสารแนบท้าย
จ) วัสดุประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
1 ระบบไฟฟ้า	
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน - สายเมนภายนอก	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 AMP 1 เฟส 2 สาย รายละเอียด ตามแบบ - เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน
- สวิตซ์	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน และตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ
- ปลั๊ก	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว แบบฝังผนัง 2 เต้าเสียบ จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน
- แผงสะพานไฟ	- ตู้ไฟฟ้าของ BTCINO ขนาด 8 ช่อง พร้อมสายดินตอกแท่ง GROUND ROD ขนาด Ø 5/8" x 2.40 เมตร ฝังดิน 1 ชุด
- เซอร์กิต	- CIRCUIT BREAKER ของ BTICINO ขนาด และจำนวนตามแบบ
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิตซ์ตัดตอนที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) ตามจำนวน 2 ห้องนอน
2 ระบบสื่อสาร	
- ปลั๊กโทรศัพท์	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
- ปลั๊ก ทีวี	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
ฉ) เบ็ดเตล็ด	
- ระบบกำจัดปลวก	- เจาะอัด และฉีดน้ำยากำจัดปลวกโดยรอบคานคอดินภายในชั้นล่าง และรอบตัวบ้าน 1.00 ม. พร้อมเดินท่อรอบคาน ภายในชั้นล่างของตัวบ้าน (รับประกัน 3 ปี โดยผู้ให้บริการ)
- ระบบกันซึม	- หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ที่คลุมพื้นที่ห้องภายใน ทำผิวกันซึม ระบบกันซึม ของ Polytech Lastic Urethane
	- พื้นห้องน้ำ, ชั้น 2-3, ระเบียง ทากันซึม LANKO 226 หรือเทียบเท่า จำนวน 2 เที่ยวก่อนปูกระเบื้อง

06/03/68

บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

SEACON

06/03/2568

รายการวัสดุ	สเปค Your Home#2
ซ) อื่นๆ	
- รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	- มุ้งลวด, เหล็กดัด, ผ้าม่าน
	- รื้อบ้านเดิม, ถมดิน, ปรับระดับดิน, การจัดตกแต่งสวน
	- ค่าขออนุญาตผ่านทาง, เงินประกันหมู่บ้าน
	- ค่าเช่าที่พัก และค่าเดินทาง (ในกรณีไม่สามารถพักในสถานที่ก่อสร้างได้)
	- ขยายเมนไฟฟ้า, มิเตอร์ไฟฟ้า, ปักเสาพาดสาย, ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ
	- ขยายเมนประปา, มิเตอร์ประปา
- รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	- ถนนภายใน
	- เคาน์เตอร์ครัว, ชุดซิงค์ล้างจาน, ตู้อาบน้ำ
	- ดวงโคมไฟฟ้า, กริ่งไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ
	- รั้ว และประตูรั้ว
- วัสดุเทียบเท่า	- รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากโรงงานผู้ผลิตเกิดปัญหา อาทิเช่น สินค้าขาดตลาด และหรือเลิกผลิต ฯลฯ ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องมีคุณภาพ และมาตรฐานใกล้เคียงกับมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้
	- รายการที่มิได้ระบุไว้ในรายการวัสดุมาตรฐานดังกล่าวข้างต้นให้ถือปฏิบัติตามระบุในแบบ
- ส่วนบริการให้ฟรี	- ขออนุญาตปลูกสร้าง (ตามเทศบัญญัติ) , ขอเลขที่บ้าน
	- ขอมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราวและถาวร **(เจ้าของออกค่าใช้จ่ายจริงตามใบเสร็จ)**
	- ขอมิเตอร์ประปา ชั่วคราวและถาวร **(เจ้าของออกค่าใช้จ่ายตามใบเสร็จ)**
- ขอบเขตของงาน	- งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ชายคาโรงรถ หรือตามแบบ
	- รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
	- รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
	- เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อม และอากาศ
	- กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
	- สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 10 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไปเข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบ ต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้

ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง

06/03/68.

SEACON

บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

06/03/2568

ลำดับ	รายการ สุขภัณฑ์ KARAT สีขาว	สเปค Your Home#2
1	โถสุขภัณฑ์	เนปจูน K - 45535X-S-WK
2	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง KARAT วันกะรัต	K-21135X-1-WK
3	ก็อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	PREMA CURIO PM161Q9(HM)
4	กระจกส่องหน้า 60 x 45 cm	DÉCOR GH-805
5	ชั้นวางของ	K-17054X
6	ราวแขวนผ้าเดี่ยว + ราวพลาสติก	K-17055X
7	ที่วางสบู่	K-17052X
8	ที่ใส่กระดาษชำระ	K-17053X
9	ชุดฝักบัวพร้อมสาย	PREMA P 97(HM)
10	สายฉีดชำระ	PREMA PM 601N # WH
11	ก็อกเดี่ยวติดผนัง	PREMA CURIO PM 105Q9(HM)
12	วาล์ว เปิด - ปิดน้ำ	PREMA CURIO PM 104Q9(HM)

06/03/68.